

DUURZAAM WONINGBEHEER

DUURZAAM BEHEREN VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILE

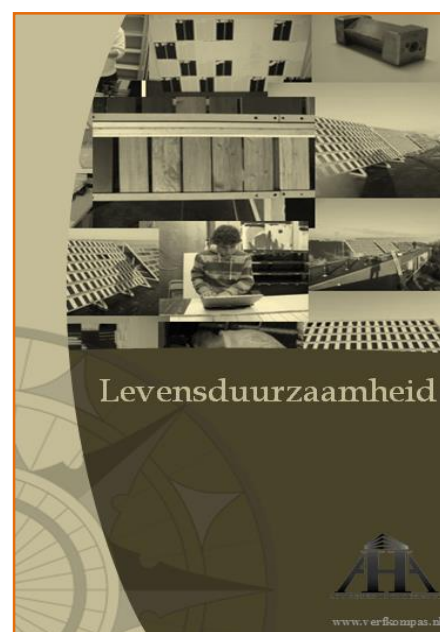
Steeds meer vastgoedbeheerders besteden aandacht aan het duurzaam beheren van woningen. In het strategisch voorraadbeleid wordt aandacht gegeven aan het milieubeleid, praktisch uitgewerkt in het uitvoeren van energetische verbeteringen tijdens renovaties. Toch zijn er nog flinke vooruitgangen te boeken op het gebied van duurzaam beheren. Globaal kan duurzaam woningenbeheer onderscheiden worden in:

- Het verlengen van levensduur;
- Het toepassen van energetische wijzigingen;
- Duurzaam uitvoeren van technische ingrepen en onderhoud. Lees meer

Het verlengen van de levensduur heeft alles te maken met de beheerplannen. In deze beheerplannen zijn keuzes uitgewerkt met betrekking tot toekomstwaarde van de woningen in het complex en met de exploitatietijd. Door energetische wijzigingen is het mogelijk om door het uitvoeren van ingrepen waterbesparingen door te voeren maar ook om de milieukwaliteit te verhogen en de milieubelasting te reduceren.

Bij het duurzaam uitvoeren van onderhoudsactiviteiten speelt niet alleen het milieuvriendelijk uitvoeren van de activiteiten een rol. Even belangrijk is het hergebruik van bouwmaterialen en het verlengen van de levensduur van bouwmaterialen. Deze drie aspecten van het duurzaam uitvoeren van onderhoud heeft het oprekken van de onderhoudintervallen tot gevolg. Zeker in de schildersbeurten wordt hier steeds meer aandacht aangegeven. Een voorbeeld hiervan is het kiezen voor reparaties in plaats van vervanging. Wat bijvoorbeeld veel voorkomt bij houten kozijnen. Ook het oprekken van de schilderscycli is een sprekend voorbeeld van het duurzaam uitvoeren van onderhoudsactiviteiten. Door een technisch goed uitgevoerd verfsysteem kunnen onderhoudsintervallen vergroot worden waardoor aanzienlijke kosten en milieubelasting voorkomen kunnen worden. Schilderwerk en dakbedekking nemen, financieel gezien, ongeveer 80% van de kosten voor het planmatig onderhoud in beslag. Dit houdt dus in dat het schilderwerk relatief veel wordt uitgevoerd. Door de cycli van schilderwerk te vergroten wordt milieubelasting gereduceerd. Kortom milieuprestaties en duurzaam uitvoeren van onderhoud kan het meest opleveren als, mits op een verantwoordelijke manier, onderhoudsactiviteiten gerekt en uitgesteld kunnen worden.

Door zelf materialen en verven te onderzoeken heeft AHA-Adviseurs kennis over producten, eigenschappen en levensduren en daarom een expertisecentrum met objectieve informatie welke we graag delen met de markt.



AHA-ADVISEURS

Expertisecentrum in onderhoud



GERELATEERDE PRODUCTEN/DIENSTEN

BALANCED SCORECARD

Onderbouwen van strategisch beleid en behalen van lange termijn doelstellingen.

WOONWENSEN ONDERZOEK

Diverse concepten om woonwensen te onderzoeken en bewonerstevredenheid te meten.

WOONKWALITEIT

Bepalen en onderzoeken van feitelijke woonkwaliteit en schrijven van aanbevelingen en scenario's.

TOEKOMSTWAARDE

Onderbouwen en uitwerken van marktwerking en verhuurbaarheid om exploitatietijden te realiseren door het bepalen van toekomstwaarde.

STRATEGIEVORMING

Ontwikkelen van praktische strategieën die richting en onderbouwing geven aan de wijze waarop onderhoudsingenrepen, woningverbetering en renovaties uitgevoerd moeten worden.

OPNAME EN INSPECTIE

Door middel van NEN 2767 sturen op minimale en maximale prestaties vastgelegd in de complexstrategie.

AHA-Adviseurs
T 0522 46 09 95
F 0522 46 05 15

Bezoekadres
Achthoevenweg 8b
7951 SK Staphorst

Postadres
Patrijs 29
7951 VG Staphorst

Internet
www.aha-adviseurs.nl
info@aha-adviseurs.nl