

## WOONBEHOEFTE ONDERZOEK

Bij het uitvoeren van een woonbehoeften onderzoek wordt ondervraagd op verschillende aspecten in verschillende domeinen. Het domein woonomgeving, kavels, semi-openbaar terrein, semi-privé terrein en het privé domein. Uiteraard kunnen keuzes gemaakt worden in de verschillende 'modules'.

### BEOORDELING VAN DE WONING

(ruimten in de woning, indeling van de woning, algemene voorzieningen, technische staat, overlast).

### BEOORDELING GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

(achterpaden, woongebouw, veiligheid, bereikbaarheid)

### BEOORDELING VAN DE BUURT

(bereikbaarheid voorzieningen, kwaliteit woonomgeving, overlast, buurtsamenstelling)

### BEOORDELING WOONSITUATIE

(sociale en verkeersveiligheid).

### BEOORDELING DIENSTVERLENING VAN DE VERHUURDER

(bewonersparticipatie, ondersteuning, behoeftes aanvullende dienstverlening).

|  |        |
|--|--------|
| <h2>QUICK SCAN</h2> <p><b>INHOUD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Woonbehoeften onderzoek onder de thuis zijnde bewoners;</li><li>- Portiek en voordeur gesprek;</li><li>- Rapporteren van resultaten.</li></ul>  | 12 uur |
| <h2>BASIS</h2> <p><b>INHOUD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Woonbehoeften onderzoek door middel van enquêtering;</li><li>- Rapporteren van resultaten</li></ul>  | 24 uur |
| <h2>GEDEGEN</h2> <p><b>INHOUD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Woonbehoeften onderzoek door middel van enquêtering;</li><li>- Rapporteren van resultaten;</li><li>- Vertaling van woonbehoeften in strategie.</li></ul>   | 40 uur |
| <h2>TOP</h2> <p><b>INHOUD</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Woonbehoeften onderzoek afgestemd op voorkeuren van bewoners;</li><li>- Bewonersavonden/portiek en voordeurgesprekken, online en fysiek enquêtering;</li><li>- Rapporteren van resultaten;</li><li>- Vertaling van woonbehoeften naar strategieën.</li></ul> | 60 uur |

# AHA-ADVISEURS

## Expertisecentrum in onderhoud



### GERELATEERDE PRODUCTEN/DIENSTEN

#### BALANCED SCORECARD

Onderbouwen van strategisch beleid en behalen van lange termijn doelstellingen.

#### WOONWENSEN ONDERZOEK

Diverse concepten om woonwensen te onderzoeken en bewonerstevredenheid te meten.

#### WOONKWALITEIT

Bepalen en onderzoeken van feitelijke woonkwaliteit en schrijven van aanbevelingen en scenario's

#### TOEKOMSTWAARDE

Onderbouwen en uitwerken van marktwerking en verhuurbaarheid om exploitatietijden te realiseren door het bepalen van toekomstwaarde.

#### STRATEGIEVORMING

Ontwikkelen van praktische strategieën die richting en onderbouwing geven aan de wijze waarop onderhoudsingrepen, woningverbetering en renovaties uitgevoerd moeten worden.

#### OPNAME EN INSPECTIE

Middels NEN 2767 sturen op minimale en maximale prestaties vastgelegd in de complexstrategie.

AHA-Adviseurs  
T 0522 46 09 95  
F 0522 46 05 15

Bezoekadres  
Achthoevenweg 8b  
7951 SK Staphorst

Postadres  
Patrijs 29  
7951 VG Staphorst

Internet  
www.aha-adviseurs.nl  
info@aha-adviseurs.nl